

Zmluva o prenájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Športcentrum Ekoma, s.r.o., Sekier Osada 8746, 960 01 Zvolen**
Zastúpený: **p. Mária Jakobeiová**
Bankové spojenie: **Sberbank Zvolen**
Číslo účtu: **SK95 3100 0000 0011 3231 8859**
IČO: **45 426 376**
IČ DPH: **SK2022980234**

a

Nájomca: **Centrum voľného času Domino, Bela IV. 1567/6, 960 01 Zvolen**
Zastúpený: **Mgr. Monika Koreňová**
Bankové spojenie: **VUB Zvolen**
Číslo účtu: **SK23 0200 0000 0017 0401 3859**
IČO: **37 894 081**
DIČ: **2021615937**

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory športovej haly Športcentrum Ekoma vo Zvolene, ktoré pozostávajú z telocvične, šatní a sociálno - hygienických zariadení.

III.

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca využívať pre účely športovej činnosti – športovú prípravu detí vo florbale. Ďalej je nájomca oprávnený používať šatne a sociálno – hygienické zariadenia.

IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01.10.2015- do 31.01.2016 s možnosťou predĺženia do 30.06. 2016

Streda , piatok : 17.00 -18.30 hod.

V.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomné je určené dohodou zmluvných strán **3 hodiny týždenne , max. 13 hodín mesačne** podľa odučených hodín ZÚ florbal . **Mesačne sumou max. 175 .-€**

Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi vystaví na konci mesiaca faktúru a nájomca ju uhradí prevodom v lehote splatnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu bezodkladne vypovedať.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť skupiny ľudí, za dodržiavanie prevádzkového poriadku telocvične (požiarnu ochranu a bezpečnosť práce).

VII.

Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a vyhl. Č. 585/1990 Zb. o regulácii nájomného nebytových priestorov.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť iba formou písomných dodatkov, ktoré po obojstrannom schválení a potvrdení sa stávajú súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť športovcov.

V prípade, že nájomca nezaplatí za prenájom telocvične v uvedenom termíne, zmluva sa ruší.

Zmluva je vypovedateľná obojstranne písomnou formou v lehote tridsať dní nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zmluvná strana dostane jeden exemplár zmluvy.

Vo Zvolene 02. 10. 2015

Mgr. Monika Koreňová

nájomca

Mária Jakobeic

prenájomateľ