

**Z M L U V A č. 3 /2015/IV
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:

V zastúpení správcom

Mesto Zvolen

Základná škola

P. Jilemnického 1035/2, 960 01 Zvolen

zastúpená: Mgr. Ľuboslava Bielíková, riaditeľka

IČO: 37831208

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Zvolen

Číslo účtu : 1634261258

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

DOMINO – CVČ, Bela IV. 1567/6, 960 01 Zvolen

zastúpené : Mgr. Monika Koreňová, riaditeľka

IČO : 37894081

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Zvolen

Číslo účtu : 1704013859

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode

nájom

časti nebytových priestorov v budove Základnej školy na ulici Petra Jilemnického 1035/2 vo Zvolene a to telocvičňu o výmere 180 m².

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za účelom vedenia futbalového krúžku v utorok od 13,30 hod do 15,30 hod a florbalového krúžku vo štvrtok od 13,30 hod do 15,30 hod

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06. októbra 2015 do 30. júna 2016.

2. Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania, t.j. mimo vedľajších prázdnin.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 5,50 €/hod. vrátane služieb spojených s užívaním predmetu prenájmu – energie.
Spolu za prenájom 330.- € za futbalový krúžok(60 hodín) a 330.- € za florbalový krúžok(60 hodín) spolu 660.- € slovom šesťstošesťdesiat €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov prevodom na účet:
do 10.12.2015 220.- € do 31.03.2016 220.- € do 31.05.2016 220.- €
3. V prípade, ak sa nájomca oneskorí s úhradou splátky v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi i úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NSB určenej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.
4. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie.
5. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy OBP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
6. Bez písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takom stave ho na vlastné náklady udržiavať.

VI.

Ukončenie prenájmu

1. Prenájom zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
 - b) dohodou obidvoch zmluvných strán
 - c) výpoveďou
 - d) neplnením si podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
 - porušenie ustanovenia čl. V. tejto zmluvy
 - nezaplatenie nájomného do 30 dní po termíne splatnosti
2. Výpovedná lehota je stanovená na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany. V prípade, ak doručenie zásielky zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa deň doručenia posledný deň tejto lehoty.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po

vzájomnej dohode zmluvných strán.

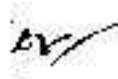
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinná od 06.10.2015 po zverejnení..
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Zvolene dňa 05.10.2015

Vo Zvolene dňa 05.10.2015

ZMLUVNÁ STRANA
v Zmluvníckej 197/2
960 01 Zvolen

Za
Mgr


a :
Bieliková
školy

DOMINO
Centrum voľného času
960 01 Zvolen

Za nájomcu
Mgr. Monika
riaditeľ


CVC