

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Sídlo: **Mesto Zvolen**
Zastúpený: **Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**
IČO: **Ing. Lenkou Balkovičovou**
DIČ: **00320439**
IČ DPH: **2021339430**
Bankové spojenie: **nie je platcom DPH**
Číslo účtu: **VÚB, a.s., pobočka Zvolen**
19628-412/0200

Správca

Sídlo :

Zastúpená:

IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:

**Centrum voľného času Domino, Ul. Bela IV. č.6,
960 01 Zvolen**

Mgr. Monikou Koreňová, riaditeľkou CVČ
37894081
2021615937
VÚB banka
1704013859/0200

Nájomca:

Zastúpená:

IČO:
Registrované na:

Číslo spisu:

AUTOŠKOLA GARDE,s.r.o.

Rybárska 410/30
962 31 Sliač
Ing. Daniel Tarajčák, štatutárnym zástupcom
36629758

Okresnom súde v Banskej Bystrici
Zvolen

10250/04, spis. značka: 10/Re/ 517/2015, zo dňa 29.12.2015,
vložka č: 9662/S

uzatvárajú

podľa zákona 116/1990 Zb.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

túto zmluvu

Článok. I.

1. Prenajímateľ v zastúpení správcom na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Centra voľného času DOMINO, Bela IV.1567/6 vo Zvolene o výmere 48 m² na prízemí v miestnosti č.10 – učebňa autoškoly. Zároveň nájomca užíva vstupné priestory, chodbu, WC a umývadla na prízemí. a zaväzuje sa platiť nájomné a služby, ktorých výška je dohodnutá v článku V tejto zmluvy.

Článok II.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory za účelom prípravy, školenia a skúšok nevodičov, ktorí navštevujú autoškolu podľa rozvrhu hodín autoškoly a jej požiadaviek na základe vzájomnej dohody.

Článok III.

1. Doba nájmu :

Zmluva o prenájme nebytového priestoru sa uzatvára :

a/ na dobu neurčitú od 1.1.2016

Vyučovanie sa bude konať v pracovných dňoch podľa určeného rozvrhu hodín.

V čase jarých, jesenných, zimných prázdnin a počas sviatkov sa vyučovanie neuskutočňuje, ak sa zmluvné strany nedohnú inak.

b/ prenájom priestorov sa poskytuje v pracovných dňoch

2. Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru bez udania dôvodu zaniká:

a/ dohodou zmluvných strán

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne.

Článok IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia:

1. Nájomné za priestory a energie uvedené v čl. I. je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **5,85 euro (5 euro 85 centov) na 1 hodinu** a bude vyčíslené na základe počtu odučených hodín mesačne podľa rozvrhu.

2. Nájomné (v tom aj energie) bolo vyčíslené od 1.1.2015 na celý rok **351,- € (tristopäťdesiatjeden eur)** a môže byť zvýšené na základe inflácie, cien energií, prípadne vysokých faktúr za energie pre CVC a pod.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné dvakrát ročne dopredu tzn. sumu **175, 50 € za I. polrok do januára daného roku a 175, 50 .- do júla daného roku na účet prímateľa.**

4. Prenajímateľ zaväzuje nájomcu k samostatnému plateniu komunálneho odpadu Mestu Zvolen, ku ktorému sa prihlási ihneď po uzatvorení zmluvy na MsÚ Zvolen.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

1/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2./Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu.

- 3./ Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné , požiarne predpisy a vnútorný poriadok zariadenia, v ktorom sídli.
- 4./ Nájomca nie je oprávnený prenechať uvedené nebytové priestory do prenájmu tretej osobe.
- 5./ Počas doby nájmu sa na nájomcu prenášajú povinnosti týkajúce sa zabezpečenia bezpečnosti a požiarnej ochrany a ochrany zdravia osôb.
- 6./ Nájomca pomôže urobiť po dohode s prenajímateľom prednášky, besedy pre deti škôl, prípadne urobiť súťaž (kvíz) s tematikou prvej pomoci počas doby prenájmu.
- 7./ Nájomca pomôže v prípade potreby prenajímateľovi CVČ Domino vo Zvolene odviezť na aute materiál alebo osoby po vzájomnej dohode.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane nájomca jedno vyhotovenie MÚ Zvolen a dve prenajímateľ.
- 2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zvolen 01.01.2016

Za prenajímateľa v zastúpení správcom:

DOMINO
Centrum voľného času
960 01 Zvolen

.....
Mgr. Monika Koreň
riaditeľka CVČ Domi

Zvolen 01.01.2016

Za nájomcu:

Autoška
Rybárska
IČO
Konateľ: I

.....
Ing.
konateľ AU

s.r.o.
1 Sliach

rajčák

.....
ajčák
Y -GARDE

Nájomca, Mgr. Monika Koreňová , dávam týmto súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom