

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/ZV/19/02/2016
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi:

nájomca: V a V Servis, s.r.o.
sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov
IČO: 36781878
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: 2921862413/1100
(ďalej ako „*nájomca*“)

A

V zastúpení správcom: Centrum voľného času DOMINO
Sídlo: Bela IV. 1567/6, 960 01 Zvolen
Zastúpená: Mgr. Monika Koreňová, riaditeľka
IČO: 37 89 4081
DIČ: 202 161 5937
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0017 0401 3859

/ ďalej len „*prenajímateľ*“/

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Centrum voľného času Domino, Bela IV. 1567/6, Zvolen a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. podlaží nehnuteľnosti, miestnosti č.
- 1.2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že nájomca ho môže užívať nerušene.
- 1.3. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej podnikateľskej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájomnej zmluvy do užívania počas konania kurzov a školení v termínoch ich konania v závislosti od formy kurzov a školení, a to v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov a školení. Rozsah opatrovateľského kurzu: Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájomnej zmluvy do užívania počas konania opatrovateľského kurzu v termínoch jeho konania v závislosti od formy kurzu a to v rozsahu uvedenom v platnej akreditácii opatrovateľského kurzu.

Článok III.
Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.02.2016 do 31.03.2016.

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace v celkovej sume 126€ za celý kurz.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom pre plnenie účelu nájmu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. jeho časti, vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.4. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, logom, ako aj reklamnými a informačnými tabuľami propagujúcimi nájomcu.
- 5.5. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) písomnou výpoveďou; výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 18.02.2016

.....
Mg. reňová

V Prešove, dňa 18.02.2016

.....
Hlav...
Tel...
ICO: 36...
za nájomcu
Ing. Ja...
vis, s.r.o.
štek,