

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/2016/M

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Zvolen
Sídlo:	Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Zastúpený:	Ing. Lenka Balkovičová, primátorka
IČO:	00320439
DIČ:	2021339430
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu:	19628-412/0200
v zastúpení správcom:	Základná škola
Sídlo:	Námestie mládeže: 587/17, 960 01 Zvolen
Zastúpená:	Mgr. Ľubicou Tomčíkovou, riaditeľkou
IČO:	37 831 232
DIČ:	2021645692
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Zvolen
IBAN:	SK 7102000000001633938255
	/ďalej len „správca“ alebo prenájomca“/
Nájomca:	Centrum voľného času Domino Zvolen
	Bela IV č. 1567/6
	960 01 Zvolen
Zastúpený:	Mgr. Monika Koreňová, riaditeľka CVČ DOMINO
IČO:	37894081
DIČ:	2021615937

/ďalej len „nájomca“/

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ v zastúpení správcom na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v telovýchovnom areáli Základnej školy, Námestie mládeže 587/17 vo Zvolene, a to malej telocvične o výmere 470 m², športovej haly o výmere 630 m².

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a služby, ktorých výška je dohodnutá v článku V tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory využívať na činnosť záujmových útvarov : minifutbal a tanečno-gymnastický.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2016 do 30.06.2017.
2. Nájomca bude prenajaté priestory počas doby nájmu užívať:
 - a) v stredu a piatok (športová hala) od 14.00 – 15.00, (spolu 60 hod.)
 - b) v utorok a štvrtok (malá telocvičňa) od 14.00 – 15.00 hod. (spolu 60 hod.)
3. Nebytové priestory sa prenajímajú v dňoch školského vyučovania.
4. Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou sa skončí:
 - a/ uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán, pričom za deň skončenia nájmu sa považuje deň, ktorý bude uvedený ako deň skončenia nájmu v písomnej dohode
 - c/ písomnou výpoveďou pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtzáďňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov.
6. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.

Článok V.

Výška a splatnosť nákladov za nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Na základe Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Zvolen, príloha č.3 bod 7 riaditeľ školy znižuje nájomné a služby na 5,00 €/ hod, za telocvičňu. Zdôvodnenie: štátne výchovno-vzdelávacie školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Zvolen poskytuje aktivity pre žiakov prenajímateľa.
2. Celkom za obdobie nájmu činí nájomné 240,00 €, energie a služby 360,00 €, spolu **600,00 €** (120 hod.) (slovom šesťsto EUR), ktoré nájomca uhradí bez vyzvania na účet prenajímateľa vo VÚB banke číslo účtu - IBAN **SK 7102000000001633938255**
nasledovne: **rok 2016 do 30.11.2016 v sume 240,00 €,**
 rok 2017 do 30.04.2017 v sume 360,00 €.

3. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien za dodávku vody z verejného vodovodu, elektrickej energie, dodávky tepla, vodného alebo stočného nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom k tejto zmluve dodatok, predmetom ktorého bude zvýšenie úhrady nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. V prípade, ak úhrady nepokryjú skutočné náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru, nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom k tejto zmluve dodatok, predmetom ktorého bude zvýšenie paušálnej platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou paušálnej platby je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie dohodnutých služieb.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu nájomného vzťahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a že ho preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi akékoľvek zmeny, ktoré nastali v predmete nájmu (poruchy, škody a pod).
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, ako aj umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
9. V prípade hrozby havárie v objekte, ktorá by mohla ohroziť dohodnuté užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi, umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam a spravovať sa havarijným plánom.
10. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Počas doby nájmu sa na nájomcu prenášajú povinnosti týkajúce sa zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilé pre tento právny úkon.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, spravujú sa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenie tejto zmluvy ustanovením iným, účinným, ktoré svojim obsahom a zmyslom zodpovedá najlepšie obsahu a zmyslu pôvodného, neúčinného ustanovenia.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy budú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vyhotovené vo forme písomného dodatku k tejto zmluve s označením jeho čísla a potvrdením zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zvolen 27.10.2016

Zvolen 27.10.2016

Za prenajímateľa v zastúpení správcom:

Za nájomcu:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Námestie mládeže 587/17

ZVOLEN ©

Mgr. Ľubica Tomčíková

riaditeľka školy

Mgr. Monika Koreňová

riaditeľka CVČ Domino



Nájomca, Mgr. Monika Koreňová, riaditeľka CVČ Domino, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.