

ZMLUVA č. 605/2017/GZ4/S-39/2017
o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“) :

Prenajímateľ : Technická akadémia
V zastúpení : Ing. Ján Marko
Sídlo: J.Švermu 1, Zvolen 960 01
IČO : 45015171
DIČ: 2022436229
Číslo účtu: 7000407371/8180

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca : DOMINO
V zastúpení: Mgr.Monika Koreňová, riaditeľka CVČ
Sídlo: Bela IV. 1567/6, 960 01 Zvolen
IČO: 37894081
DIČ: 2021615937

„ďalej len nájomca“

Článok 1.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len BBSK) t.j. zastavané plochy a nádvorcia (kultúrno-spoločenská miestnosť), spolu o výmere 219,18 m², nachádzajúce sa vo Zvolene na ulici J. Švermu 1, 960 01 Zvolen, evidované ako parcely č. 2700/11, zapísané na Katastrálnom úrade Zvolen v LV č.4568 . Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu, ktorého vlastníkom je BBSK. Súčasťou prenájmu sú ďalšie dve prislúchajúce miestnosti ako šatne a sociálne zariadenie.

2. Nájomca bude prenajaté priestory uvedené v článku I. užívať za účelom uskutočnenia folklórnej speváckej súťaže mladých talentov dňa 16.05.2017
3. Prenajímateľ prenajíma uvedené nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uvedenom v článku 1. v bode č.1. tejto zmluvy zaplatiť odplatu podľa dohody, vrátane nákladov spojených s nájmom (ďalej len nájomné). Obidve zúčastnené strany sa vzájomne dohodli, že Technická akadémia pripraví po technickej a estetickej stránke pódium , vrátane ozvučovacej techniky. CVČ Domino zakúpi potrebný materiál – špeciálnu látku za účelom estetického zabezpečenia pódiových paravánov v počte 4 ks. Tieto z technických dôvodov ich odobratia zostanú majetkom Technickej akadémie. *Všetky tieto služby a vykonané práce s tým súvisiace sa vzájomne započítajú.*
4. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom investovať do predmetu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a súčasne bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predsedu BBSK.

Článok 2.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 16. mája 2017 do 16. mája 2017 a to od najskôr 06.00 hod. do najneskôr 20.00 hod.

Článok 3.

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 179,40 EUR za celú dobu trvania akcie v zmysle bodu č.2 článku 1 . Cena za dohodnutý čas prenájmu je stanovená vzájomnou dohodou.
2. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania prenájmu prípadné vzniknuté nečakané dodatočné náklady (poškodenie majetku), uhradí na základe vyčíslenej škody nájomca na svoje náklady.

Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ ponecháva predmet prenájmu uvedený v v článku č.1 tejto zmluvy do výlučného užívania nájomcu na dohodnutý účel. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté počas doby prenájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej osoby. Predmetné ustanovenie sa týka aj plôch, za účelom reklamy. V takomto prípade je povinný nájomca vždy požiadať o povolenie a len so súhlasom prenajímateľa a za podmienok vopred dohodnutých, bude možné prenajímať jednotlivé časti plôch pre účely reklamy.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť a prevádzať svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby. Nájomca je povinný si v prípade úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa (jedná sa o úpravy, ktoré nie sú zahrnuté v kalkulácii nákladov na údržbu a opravy). Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
4. Nájomca vykoná počas trvania tejto zmluvy zabezpečovacie práce, súvisiace s údržbou a opravou na vlastné náklady, v zmysle priloženej prílohy počas platnosti tejto zmluvy a zároveň je povinný udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom objekte a príslušných priestorov uvedených v čl. 1 tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vopred dohodnuté úpravy. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch všeobecné záväzné predpisy oblasti BOZP, PO a CO. Ďalej, v prípade potreby je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa v oblasti BOZP, PO a CO. Nájomca prehlasuje, že bol s predmetnými pokynmi oboznámený ešte pred podpisom predmetnej zmluvy.
7. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá predmet zmluvy uvedený v článku č. I. do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

8. Nájomca je povinný prevzaté nebytové priestory v zmysle článku 1. tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím. V prípade zistenia poškodenia, zničenia resp. zneužitia prenajatého majetku, je povinný nájomca o tomto bezodkladne informovať prenajímateľa.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v článku 1. tejto zmluvy. V prípade porušovania niektorých z uvedených bodov v predmetnej zmluve, má prenajímateľ právo okamžite zrušiť zmluvu.
10. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v článku 1. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.

Článok 5. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať dohodou a z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov najmä ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájomom o viac, ako jeden kalendárny mesiac,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
 - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do prenájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby,

pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Nájom sa môže ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. V tomto prípade platí jednomesačná výpovedná lehota. Takto ukončený nájom sa však môže ukončiť najskôr po troch mesiacoch trvania nájomného vzťahu, s výnimkou dôvodov, taxatívne vymedzených v §

9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (Predošlé ustanovenie platí pri dlhšom prenájme ako jeden deň)

Článok 6 Záverečné ustanovenie

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občianskym zákonníkom. Prenajímateľ splnomocňuje na kontrolu dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a prevzatie vykonaných prác v zmysle príslušnej prílohy vedúceho úseku TEČ Ing. Mgr.Petra Gábora.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží druhý rovnopis.

Vo Zvolene dňa 14. mája 2017

TECHNICKÁ AKADEMIA
J. Švermu 1 ①
960 01 ZVOLEN

.....
Prs

DOMINO
Centrum voľného času
Bela IV. 1567/6
960 01 Zvolen
IČO: 37 894 081

.....
K