

Zmluva o prenájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Športcentrum Ekoma, s.r.o., Sekier Osada 8746, 960 01 Zvolen**
Zastúpený: **p. Mária Jakobeiová**
Bankové spojenie: Sberbank Zvolen
Číslo účtu: SK95 3100 0000 0011 3231 8859
IČO: 45 426 376
IČ DPH: SK2022980234

a

Nájomca: **Centrum voľného času Domino, Bela IV. 1567/6, 960 01 Zvolen**
Zastúpený: **Mgr. Monika Koreňová**
Bankové spojenie: VÚB Zvolen
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0017 0401 3859
IČO: 37 894 081
DIČ: 2021615937

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory športovej haly Šport-centrum Ekoma vo Zvolene, ktoré pozostávajú z telocvične, šatní a sociálno- hygienických zariadení.

III.

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca využívať pre účely športovej činnosti – športovú prípravu mládeže vo florbale. Ďalej je nájomca oprávnený používať šatne a sociálno - hygienické zariadenia.

IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01.10.2017 - do 30.04.2018
s možnosťou predĺženia do 30.06. 2018

Utorok : 17.00 -19.00 hod.

V.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomné je určené dohodou zmluvných strán **2 hodiny týždenne, mesačne max. 108.- €** podľa odučených hodín ZÚ florbal .

Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi vystaví na konci mesiaca faktúru a nájomca ju uhradí prevodom v lehote splatnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu bezodkladne vypovedať. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť skupiny ľudí, za dodržiavanie prevádzkového poriadku telocvične (požiarnu ochranu a bezpečnosť práce).

VII.

Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a vyhl. č. 585/1990 Zb. o regulácii nájomného nebytových priestorov. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť iba formou písomných dodatkov, ktoré po obojstrannom schválení a potvrdení sa stávajú súčasťou tejto zmluvy. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť športovcov. V prípade, že nájomca nezaplatí za prenájom telocvične v uvedenom termíne, zmluva sa ruší. Zmluva je vypovedateľná obojstranne písomnou formou v lehote tridsať dní nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zmluvná strana dostane jeden exemplár zmluvy.

Vo Zvolene 02. 10. 2017

Mgr. Monika

.....
nájomca

Mária Jakobeiová

.....
prenajímateľ

DOMINO
Centrum voľného času
Bela IV. 1567/6
960 01 Zvolen
IČO: 37 894 081

Sportcentrum Ekoma, s.r.o.
Sekier - Osada 8746
960 01 Zvolen
IČO: 45 426 376
IČ DPH: SK2022980234