

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 11/2018/Sv

Prenajímateľ: Mesto Zvolen v zastúpení správcom
Základná škola
Hrnčiarska ulica 2119/1
960 01 Zvolen
Zastúpená: Mgr. Evou Balážovou, riaditeľkou
IČO: 37888412
Bankové spojenie: VÚB Zvolen
IBAN: SK52 0200 0000 0000 0423 1412
BIC/SWIFT: SUBASKBX

Nájomca: CVČ Domino
Bela IV. 1567/6
960 01 Zvolen
Zastúpené: Mgr. Monikou Koreňovou, riaditeľkou
IČO: 37894081
MT: 0908 769514

uzatvárajú

podľa zákona č. 116/1990 Zb.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

túto zmluvu

Čl. I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Hrnčiarska 2119/1 vo výmere 399 m² – telocvičňu.

Čl. II.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory za účelom organizovania záujmových krúžkov 12,5 hod. týždenne:

Pondelok:	16,00 – 18,00 hod. florbal
Utorok:	16,30 – 18,30 hod. florbal.minifutbal
Streda:	14,00 – 16,00 hod. pohybové hry
Štvrtok:	16,00 – 18,00 hod. florbal
Piatok:	13,30 – 16,00 hod. volejbal
	16,30 – 18,30 hod. moderná gymnastika

Čl. III.

Doba nájmu:

1/ Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú
od 1.10. 2018 do 28. 6. 2019.

2/ Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania /t.j. mimo vedľajších prázdnin/.

Čl. IV.

Skončenie nájmu:

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby prenájmu.

Čl. V.

Nájomné:

- 1/ Nájomné za priestory uvedené v čl. I. je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €/1 hod. Nájomná cena je bez použitia sprách.
- 2/ Celkom za obdobie nájmu činí energie a služby: 4 225,00 € /slovom štyrisicdvadsaťpäť EUR /, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa nasledovne:
rok 2018 do 31.10. v sume 1 415,00 €
rok 2019 do 30. 4. v sume 2 810,00 €
- 3/ V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

- 1/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu. Ktorú spôsobí na predmete nájmu.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy a požiarne predpisy.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať uvedené nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
- 6/ Počas doby nájmu sa na nájomcu prenášajú povinnosti týkajúce sa zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia:

- 1/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Zvolene 1. 10. 2018



Nájomca

Číslo zmluvy:
Dátum zverejnenia zmluvy
na webovom sídle:
Dátum účinnosti zmluvy
podpis:

DOMINO
Centrum voľného času
Bela IV. 1567/6
960 01 Zvolen
IČO: 37 894 081