

5/21/006

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 11/2021

Prenajímateľ:

Mesto Zvolen v zastúpení správcom
Základná škola
Hrnčiarska 2119/1
960 01 Zvolen
Zastúpená: Mgr. Evou Balážovou, riaditeľkou
IČO: 37888412
Bankové spojenie: VÚB Zvolen
IBAN: SK52 0200 0000 0000 0423 1412
BIC/SWIFT: SUBASKBX

Nájomca:

CVČ Domino
Bela IV. 1567/6
960 01 Zvolen
Zastúpené: Mgr. Monikou Koreňovou, riaditeľkou
IČO: 37894081
MT: 0908 769514

uzatvárajú

podľa zákona č. 116/1990 Zb.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

túto zmluvu

Čl. I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Hrnčiarska 2119/1, učebňa č. 19 1.poschodie.

Čl. II.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory za účelom organizovania záujmového krúžku 2 hod. týždenne:

Utorok: 13,30 – 15,30 hod.

Čl. III.

Doba nájmu:

1/ Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú
od 21.9. 2021 do 21. 6. 2022.

2/ Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania /t.j. mimo vedľajších prázdnin/.

Čl. IV.

Skončenie nájmu:

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby prenájmu

Čl. V.

Nájomné:

- 1/ Nájomné za priestory uvedené v čl. I. je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/1 hod.
- 2/ Celkom za obdobie nájmu činí : **288,00 €** /slovom dvostoosemdesiatosem EUR /, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa nasledovne:
rok 2021 do 29.10. v sume 112,00 €
rok 2022 do 30. 4. v sume 176,00 €
- 3/ V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

- 1/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy a požiarne predpisy.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať uvedené nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
- 6/ Počas doby nájmu sa na nájomcu prenášajú povinnosti týkajúce sa zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia:

- 1/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Zvalene 20. 9. 2021



[Handwritten signature]